**نوع سند قرارداد رهني**

 **در اجراي مصوبه هيات مديره كانون سردفتران ودفترياران وبا عنايت به آيين‌نامه تشكيل صندوق تعاون سردفتران و دفترياران مصوب 1374 واصلاحات بعدي آن ودستورالعمل مورخ 30/03/94 قرارداد حاضر في‌مابين :**

**الف) صندوق تعاون كانون سردفتران و دفترياران مقيم تهران خيابان شهيد مطهري روبروي سنايي پلاك 273 كه دراين قرارداد " صندوق " ناميده مي‌شود.**

**ب) آقاي/خانم ................................. ( كليه مشخصات برابررويه تنظيم سند در سامانه ثبت الكترونيك اسناد قيد مي شود ) مقيم ................................. ( آدرس دقيق دفترخانه براي سردفترو دفتريارشاغل قيد مي شودو براي بازنشستگان آدرس كامل محل سكونت ) .............كه از اين پس وام گيرنده ناميده مي‌شود ، به شرح زيرتنظيم گرديد .**

**ج ) آقاي / خانم ................................. ( كليه مشخصات برابررويه تنظيم سند در سامانه ثبت الكترونيك اسناد قيد مي شود ) مقيم ....................................................................( آدرس دقيق موردرهن قيد مي شود ) كه از اين پس راهن ناميده مي‌شود، به شرح زيرتنظيم گرديد .**

**ماده 1- وام گيرنده ، تقاضاي دريافت مبلغ ................... ميليون ريال وام نموده و صندوق نيز به استناد آئين نامه صندوق تعاون و دستورالعمل مربوطه موافقت نمود تا مبلغ فوق را پس از كسر هزينه بيمه وام ، به نامبرده پرداخت نمايد .**

**ماده 2- مدت بازپرداخت وام مذكور 5 سال خورشيدي است و به مبلغ مذكور 12% كارمزد به صورت ساده در مدت مذكور تعلق مي‌گيرد كه به اصل وام اضافه شده و به اقساط توسط وام گيرنده به حساب صندوق همه ماهه واريز خواهد شد.**

**ماده 3- اصل وام به اضافه كارمزد متعلقه به شرح فوق ، جمعا مبلغ .............................. ريال مي باشد كه وام گيرنده مكلف و متعهد گرديد تا مبلغ فوق را درشصت قسط ، اولين قسط ................. ريال و 59 قسط مساوي و متوالي ماهانه ازقرارهرقسط ...................... ريال را همه ماهه به حساب 0200833595000 به نام صندوق تعاون كانون سردفتران و دفترياران نزد بانك ملي شعبه ميرزاي شيرازي واريز نمايد. سررسيد اولين قسط ، يك ماه پس از تاريخ واريز وام به حساب وام گيرنده مي باشد .**

**ماده 4- وام گيرنده حساب سيبا به شماره ................................. بانك ملي ايران به نام خود را معرفي نمود وصندوق تعاون متعهد گرديد تا به محض دريافت قرارداد امضاء شده متن وتصوير مصدق سند مالكيت ، مبلغ وام متعلقه را پس از كسر هزينه بيمه وام به حساب اعلام شده واريز نمايد . رسيد بانك درواريزوجه به حساب يادشده به منزله تاييد دريافت وجه وام قلمداد مي گردد.**

**ماده 5 - وام گيرنده / راهن متعهد گرديدند تا در صورت تأخير در پرداخت هرقسط به شرح فوق ، علاوه برمبلغ هر قسط ، به ازاء هرروز تاخیرازتاریخ سررسید تا تاریخ واریزآن معادل دوبرابر نرخ كارمزد به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهد در وجه صندوق بپردازند و تشخيص و محاسبه صندوق مورد قبول وام گيرنده / راهن بوده و حق هرگونه اعتراضي در اين خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند .**

**ماده 6- تأخيردر پرداخت هر يك از اقساط بيش از ده روز از تاريخ سررسيد موجب حال شدن كامل دين خواهد شد و صندوق حق دارد رأساً جهت استيفاء طلب خود از وام گيرنده/ راهن اقدام به صدور اجرائيه و وصول مطالبات خود نمايد. مبلغ تعيين شده از طرف صندوق به عنوان مبلغ لازم الاجرا بوده و اعلام آن به دفتر اسناد رسمي تنظيم كننده سند براي وام گيرنده/ راهن الزام آور و غيرقابل اعتراض بوده ، اين موضوع به وام گيرنده / راهن تفهيم شد .**

**ماده 7- در صورتي كه به هر شكل و صورت ملك مورد رهن در مسير تعريض و يا هريك از طرحهاي شهرداري و مترو و يا هر سازمان و وزارتخانه ديگر قرار گيرد با اعلام كتبي صندوق ، وام گيرنده مكلف است نسبت به معرفي و كسب موافقت صندوق و ترهين ملك جديد جهت تأمين تضمين بدهي خود اقدام نمايد.**

**ماده 8- راهن ضمن العقد متعهد شد از هرگونه اقدامي كه باعث كسر ارزش اعياني و يا عرصه شود خودداري نموده و در مدت رهن نيز بدون اجازه كتبي صندوق حق واگذاري هرگونه حقي از حقوق خود نسبت به عرصه و اعيان و يا منافع مورد رهن به غير به هر صورت ولو به صورت وكالت و وصايت را ندارد و فك رهن نگردد مگر پس از پرداخت تمام بدهي و يا اعلام كتبي صندوق.**

**ماده 9 – وام گيرنده ضمن العقد صندوق را وكيل خود درزمان حيات و وصي خود درزمان ممات قرارداد تا با مراجعه به هريك از بانكها و موسسات مالي واعتباري وصندوق هاي قرض الحسنه و سايرصندوق هايي كه وام گيرنده درآنها وجوهي را سپرده داشته باشد ، ضمن اعلام كتبي ميزان اقساط معوقه و جريمه هاي متعلقه مربوط به تسهيلات اعطائي فوق ، مبلغ مورد مطالبه را برداشت نموده ، همچنين وام گيرنده به صندوق اختيارداده تا مطالبات خود را ازوجوهي كه تحت هراسم وعنوان و ازهرجهت وبابت نزد كانون سردفتران و دفترياران داشته باشد ازجمله سهم هزينه هاي درماني قابل پرداخت به ايشان و درصورت بازنشسته شدن ، ازمحل حقوق بازنشستگي نامبرده وصول نمايد . بديهي است اخذ وجوه فوق مانع از تعقيب عمليات اجرائي براي وصول مطالبات صندوق نبوده ، درصورت هرگونه اقدام توسط صندوق ، كليه هزينه هاي مترتب به منظور وصول مطالبات خود ازحق الوكاله و هزينه هاي دادرسي واجرائي و نظايرآن تماما برعهده وام گيرنده خواهد بود .**

**ماده10- موردرهن عبارتست از: ششدانگ/مازادارزش ششدانگ يكباب ................ به نشاني ..................................................................................... ( كليه مشخصات موردرهن و سند مالكيت باتوجه به ضوابط سامانه ثبت الكترونيك اسناد قيد مي شود ) و سپس مع الواسطه طبق سند ............................... دفتراسناد رسمي .......................... به راهن انتقال قطعي يافته است با كليه متعلقات و منضمات شرعيه و عرفيه آن بدون استثناء و به انضام كليه حق الاشتراكها، حق الامتيازها و وام و ودايع مربوطه به پرونده‌هاي آب و برق و گاز منصوبه و موجوده در مورد رهن كه جزء مورد وثيقه است قبض و اقباض به عمل آمد و صندوق پس از تصرف موقتي مورد وثيقه را امانتاً به راهن سپرد تا در مدت اين قرارداد از منافع آن استفاده نمايد و صندوق مجاز است در هر زمان كه لازم بداند از مورد وثيقه بازديد به عمل آورد . فك رهن ازمورد وثيقه اين سند ، منوط به ارائه برگ تسويه حساب تمامي بدهي وام گيرنده ناشي از اين سند ازجانب صندوق تعاون خواهد بود .**

**اين سند با توجه به پاسخ استعلام به شماره ............................. مورخ ............................... ثبت منطقه ............................. شهر .......................................... و گواهي شماره .............................. سرمميزي مالياتي شماره ........................................ اداره كل مالياتهاي ................................ شهر .................................. تنظيم گرديده است .**

**آقاي ....................................... ( كليه مشخصات برابررويه تنظيم سند در سامانه ثبت الكترونيك اسناد قيد مي شود ) به نمايندگي از صندوق طبق معرفي نامه شماره .............................................. ذيل سند و ثبت دفتر را امضاء مي نمايند .**

**ماده 11- اين سند با توجه به ماده ده قانون مدني وماده 57 قانون دفاتراسنادرسمي و كانون سردفتران ودفترياران تنظيم و تعهدات مرقوم نسبت به اصحاب سند نافذ و معتبر است .**

**قابل توجه همكاران تنظيم كننده سند دردفاتراسناد رسمي :**

**الف – وام گيرنده ميتواند ملك هر شخص ديگري را براي توثيق معرفي نمايد كه متناسب با اين موضوع سند تنظيم خواهد شد.**

 **ب - نشاني وام گيرنده شاغل اعم ازسردفتر ويا دفتريار ، همان آدرس دفترخانه اي ميباشد كه مشغول به كار بوده و نشاني راهن ، آدرس ملك مورد وثيقه خواهد بود . نشاني وام گيرنده بازنشسته ، نشاني محل سكونت ايشان خواهد بود.**